

# ZÁSADY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ (GDPR)

## 1. Správce osobních údajů

Správce osobních údajů je:

**AK Vision Estate, s.r.o.**

IČO: 23165456

Sídlo: Varšavská 715/36, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha

E-mail: [Info@veresta.cz](mailto:Info@veresta.cz)

## 2. Jaké údaje zpracováváme

Zpracováváme zejména:

- identifikační údaje (jméno, příjmení),
- kontaktní údaje (e-mail),
- platební údaje (prostřednictvím platební brány),
- technické údaje (IP adresa, cookies),
- údaje o zadávaných nemovitostech.

## 3. Účel zpracování

Údaje zpracováváme za účelem:

- poskytování Služby,
- plnění smlouvy,
- vedení účetnictví,
- ochrany právních nároků,
- marketingu (pokud je udělen souhlas).

## 4. Právní základ zpracování

- plnění smlouvy (čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR),
- plnění právní povinnosti,
- oprávněný zájem,
- souhlas (u marketingu).

## 5. Doba uchování

Osobní údaje uchováváme:

- po dobu trvání smluvního vztahu,
- následně po dobu vyžadovanou právními předpisy,
- marketingové údaje do odvolání souhlasu.

## 6. Příjemci údajů

Osobní údaje mohou být předány:

- poskytovatelům IT služeb,
- provozovateli platební brány,
- účetním a daňovým poradcům.

Údaje nejsou předávány mimo EU bez odpovídající ochrany.

## 7. Práva subjektu údajů

Uživatel má právo:

- na přístup k údajům,
- na opravu,
- na výmaz,
- na omezení zpracování,
- na přenositelnost,
- vznést námitku,
- podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## 8. Zabezpečení

Používáme technická a organizační opatření k ochraně údajů před neoprávněným přístupem.

## 9. Cookies

### Zásady používání souborů cookie

Pro zajištění správného fungování webu Veresta, analýzu návštěvnosti a personalizaci obsahu používáme soubory cookie. Tyto malé textové soubory se ukládají do vašeho prohlížeče.

#### 9.1 Jaké typy cookies používáme?

- **Nezbytné (Technické) cookies:** Jsou nutné pro základní funkce webu, jako je zabezpečení, správa přihlášení do vašeho účtu a proces platby za analýzu. Bez těchto cookies by web nemohl správně fungovat a nelze je vypnout.
- **Analytické cookies:** Pomáhají nám pochopit, jak uživatelé web používají (např. které sekce jsou nejčastěji čtené). Tyto údaje jsou anonymizované a slouží ke zlepšování uživatelského zážitku.
- **Marketingové cookies:** Používáme je ke sledování preferencí a k tomu, aby se vám zobrazovala relevantní reklama na naše služby napříč internetem.

#### 9.2 Právní základ

- Používání nezbytných cookies je založeno na našem oprávněném zájmu pro zajištění chodu webu.
- Používání analytických a marketingových cookies je možné pouze na základě vašeho dobrovolného souhlasu, který udělujete prostřednictvím cookie lišty při první návštěvě.

#### 9.3 Správa a nastavení cookies

Svůj souhlas můžete kdykoliv změnit nebo odvolat přímo v nastavení svého prohlížeče, nebo kliknutím na odkaz "Nastavení cookies" v patičce našeho webu. Většina prohlížečů také umožňuje cookies zcela blokovat nebo mazat jejich historii.

#### 9.4 Doba uložení

Cookies se ukládají buď po dobu trvání relace (do zavření prohlížeče), nebo po dobu určenou jejich účelem (maximálně však po dobu 13 měsíců).